ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 1

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 996
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	49
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 534,48
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	583,20
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	200

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**297 635**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	725 408
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	27 341
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**725 408**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	650 338
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	17 121
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	
Всего оплачено:	**650 338**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**372 705**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**68 460**
Содержание общего имущества всего,	**523 160**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	160 623
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	154 378
Уборка придомовой территории	122 933
Уборка лестничных клеток	85 226
Управление многоквартирным домом	**154 887**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**23 883**
Всего расходов:	**770 390**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**68 460**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт крылец перед входом в подъезд, ремонт штукатурки цоколя)*	1 081
ремонт по договорам подряда (материалы)	555
поверка приборов учета тепловой энергии	15 482
установка центробежного насоса на отоплении	45 519
установка, замена и восстановление работоспособности стояка ГВС	1 285
установка светильника	627
замена труб общего пользования - канализация	1 366
ремонт входной и межтамбурных дверей	634
ремонт водостока	579
частичный ремонт кровли	1 332
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-35 981**
Финансовый результат за 2023г.	**-120 052**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-156 033**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова